

責任者
実務者
正任者
編集員
3名
発行
責任者
編集員
3名
古谷
石川
他
編集

SEOS便り

中央住宅

東武線・新越谷駅から歩いて数分の立地、地上10階の堂々たる佇まいをみせる中央住宅本ビル（ポラスビル）は竣工当初からのジーエムシーのお客様です。こちらに約11年間、設備管理を担ってきた房洲良一さんにお話を伺いました。

業務については、館内巡回等のルーチンワークの他に突発的な仕事も多くあり、修繕工事の立会などでは不在の担当者に代わりゼネコン業者へ建物の詳細を説明しているそうです。建物について熟知するだけでなくビル管理の知識を幅広く求められることもあり、「これまで3人の総務のご担当者とお仕事をしてきましたが、長く勤めていると先方の引継ぎが不要となるため頼りにしてもらえらる」とのこと、まさに理想的な関係を築いている様子でした。

続いて、この仕事で大変だと感じる点はこの問いに、「あまり出しやばなくてもいけないし、その兼ね合いが難しい」との言葉にご苦労を滲ませつつも、その対処法として「年齢的な経験

を基に行動するしかないが、そういう人間関係が自分の成長につながっているし、家庭でも役に立ちます」と答える笑顔がとても印象的でした。

また、この仕事を通じて良かったと感じた点については、「お客様のご要望に応えられたときの達成感」と力強く答えていただきました。

最後に、若い世代の皆さんに向けてビルメンテナンス業界で長く活躍する上で何かアドバイスをとお願ひしたところ、「自分の仕事を好きになること。ポイラーや電気等いろんなものに興味を感じて、深く追求する。そうすると仕事が好きになってくる。地味な仕事だが、地道な努力が通用する仕事です」とのコメントをいただきました。これから寒い季節を迎えますが、どうかお体に気を付けて頑張ってください。



設備管理担当の房洲さん

東京建物八重洲ビル

JR線東京駅、東京メトロ日本橋駅から徒歩3分ほどの所にある東京建物八重洲ビル。地上11階、地下2階からなる複合オフィスビルで、こちらも竣工当初から全日本ガードシステムが警備業務を請け負っています。今回、隊長の金子警備士と隊員の石原警備士にお話を伺いました。

今年5月に入社した石原警備士は、警備業の経験は以前アルバイトで立哨するくらいで、防災センターでの監視業務は初めてとのこと。これまで仕事をして大変さを感じるのには救急対応で、なかなか発生しないことだけに発生した時にきちんと対応できるかが不安に感じるそうです。特にこちらのビルは飲食店も入っているので、泥酔している人が建物内にいると救急車を呼ぶ場合もあるので、飲み過ぎには気を付けて、と思いながら監視しているそうです。

また、防災センターには東京建物の設備担当の方もいらつしやるので、協力して業務をしているそうです。設備の方と仕事をしていて設備の知識も必要に感じる事はありませんかとの問いに、「専門的なことはわからないが、どうい

ことをポイントで見ているかをある程度こちらも把握する必要があると感じます」と、積極的に協力して業務に取り組む姿勢が垣間見えました。

金子隊長も「このビルは誰でも入りやすく、トイレの出入りも自由で、なおかつ表示が分かりづらいこともあり、不審者対応にあたることも多いです。そういう時も設備の方と協力して対応にあたります」と仰っていました。

警備と設備は密接な関係にあり、お互い協力することでビルの安全・安心が守られていることを実感しました。これからも事故なく業務に励んでいただきたいと思います。



石原警備士



金子隊長

埼玉支社 新事務所公開!



支社の皆さん
左から清水統括係長、岩澤
支社長、安田さん、内田警
備士



玄関にはSEOSのロゴ
が飾られています



外観の様子
2階が当社のフロアです



会議室も備えられています

デング熱発生における 蚊の緊急駆除要請

先日マスコミでも大変騒がれたデング熱ですが、この度当社GMC環境部にて作業対応を行いました。9月9日千代田保健所からの緊急要請に伴い、蚊の駆除薬剤散布を実施しました。

デング熱発生場所である外環公園内で作業を実施し、当日にはマスコミの取材も多数あり翌朝のニュースでも放映されました。また、16日にも上智大学周辺において同作業が行われています。来年度以降につきましても東京都各区で予算が計上されるとの事で、今後害虫防除業務は拡大が見込まれています。

環境部石川課長補佐・二木主任大変お疲れ様でした。



薬剤散布の様子

自衛消防大会

9月は各消防署主催の自衛消防大会があり、当社も各現場の方々が参加しました。結果は惜しくも入賞出来ませんでした。日頃の成果を発揮し、頼もしい自衛消防技術を披露されていました。参加された隊員の皆さん、お疲れ様でした。



荻窪タウンセブン自衛消防隊



大崎センタービル自衛消防隊(左:AGS 右:GMC)



ヒヤリハット報告 ご協力をお願い

管理監督者研修活動で「労働災害防止対策」・「ヒヤリハット運動」の啓蒙活動を行っています。従業員の方々には日常業務の中で「ヒヤリ」・「ハット」した出来事をどんな些細な事でも構いませんので、各現場責任者・隊長までご提出下さい。ご理解・ご協力の程宜しくお願い致します。

