

責任者 実者 敏員 3名
責任者 正任 勝集
責任者 貴任 川集
責任者 古集 石他 編集 3名

SEOS便り

埼玉支社

埼玉支社が現在の住所に移転して3年が経過しました。日頃から整理整頓を心掛けており、移転当初と変わらず清潔な事務所を維持されています。4月からは新倉さんが加わり、重要な戦力となってくれています。

今回、ジーエムシー埼玉支社の管轄現場である熊谷LBビル取材しました。



支社の皆さん
左から新倉さん、安田さん、岩澤支社長

熊谷LBビル

JR熊谷駅から徒歩約10分。落ち着いた街並みを進むと、熊谷LBビルが見えてきます。このビルの管理業務を10年以上続けておられる小宮さんにお話を伺いました。

勤務形態について

月・水・金の週3日、14時から18時までの勤務です。このビルに勤務して12年になります。オーナー様は2交代わり、管理会社も3交代わりしました(ジーエムシーの管理になってからは5年になります)。LBビルは現在、テナント企業12社が入っており、旅行代理店や弁護士事務所など様々な企業が入居しています。この周辺にはオーナー様が所有する物件が多数あり、火曜日は少し離れた場所にあるLB2ビルに勤務しています。

お仕事の内容について教えてください

必ず行なう業務として巡回があります。蛍光灯が切れていないかのチェックや、駐車場・屋上にも異常がないか確認していきます。時間がかかる大変な業務としては、電気のメーター検針があります。メーターの写真を撮りながら検針していくのですが、約60個ものメーターがあるので非常に骨が折れます。ミスがあってはならないため、検針データは3カ所に送って万全のチェック体制をとっています。また防火管理者(オーナー様)から指名されての消防訓練の実施なども行ないます。

工夫していることは？
勤務時間が短いので、効率よく

作業するために色々な工夫をしています。メーター検針の仕事ではパソコンの入力画面を実際のメーターと同じ配置にして、入力ミスをしないようなものを独自に作りました。検針データは最終的に報告書として完成させるわけですが、報告書を作成するときに同じ数字を二度入力しなくて済むような仕組みになっています。

休日はどのように過ごされていますか？

花が好きで、自宅の庭に花畑を作って楽しんでます。今の季節は洋蘭を育てています。花の世話には手間がかかりますが、手間をかければ綺麗な花を咲かせてくれます。『誠意を込めて世話をすれば、花は裏切らない』これは仕事にも通じると思っています、テ

フォロー教育

今年新卒で入社した米元さんのフォロー教育を実施しました。入社から半年が経ち、仕事を始めて感じた事や悩みなどを聞き取り、それに対するアドバイスをして今後の仕事の取り組み方などを教育しました。

その後、今年本社に途中入社された方たちと本所防災館へ赴き、模擬災害を体験し、有事に対する行動を学びました。



本所防災館前にて
米元さん(右)、経理部 荒井統括課長(中央上)、経理部 久保田さん(左)、AGS事業本部 松下さん(中央下)



管理業務に従事する
小宮さん

限られた時間のなかでいかに効率よく業務をこなすか。長年自動車メーカーで販売店の戦略アドバイザーをされてきた小宮さんの経験が、このLBビルでも活かされていると感じました。今回は本当にありがとうございました。

ナントさんにも誠意をもって接してゆき、お互いに良好な関係を築いていきたいと考えています。

帝京にしき幼稚園

東急池上線、旗の台駅を降りて緩やかな坂道を10分ほど上ると、見えてくる青い屋根の建物が帝京にしき幼稚園です。帝京にしき幼稚園は帝京大学グループに属しており、昨年から全日本ガイドシステムで業務を請け負った現場です。3階建ての幼稚園には三百人程の園児が通っています。

こちらの現場では芳田隊長と阿部警備士が二人で常駐警備を行っており、お二人にお話を伺いました。

阿部警備士

勤務内容について

朝8時から夜7時まで、早番遅番があり、基本的には1時間交代で一人勤務なのですが、登園と降園の時間には各門の前にそれぞれ立哨しております。子供達は9時から登園が始まり、送迎バス3台がローテーションで来るので、その対応をしています。他には業者の対応や、月曜と火曜には幼稚園でスポーツクラブも行なっているのですがその時の対応もしています。

夜は先生方が帰宅後、各フロアの教室と2つのホールを巡回し、各箇所の施錠をします。そして日報を書き最後に建物の施錠をして終了します。

業務で大事なことは？

子供たちの安全を守る事。子供たちが帰宅する時に、門を飛び出してしま

う子供や、走っていなくなってしまう子供がいるので交通事故がない様にきちんと見守っています。送迎バスは安全を考えて園の中に入ってくるので、その対応もしています。

また、挨拶が一番大事で、子供たちに明るく元気よく挨拶することを心掛けています。挨拶が出来なかった子供が返してくれるようになると嬉しいです。保護者の方には嫌な思いをさせない様にこやかに対応しています。

やりがいを感じることは？

子供と関わると気分的にも明るくなります。子供たちは日々成長していてそれに驚かされます。卒園の時は少し寂しい気持ちになったりもします。子供たちとは近付き過ぎず、けれど話しかけてくれる子供とは積極的に会話をし、先生方とはいい距離感を保っています。

芳田隊長

勤務について

幼稚園の主体は職員と保護者とお子さんになります。特殊な現場なのでピリピリとした雰囲気や門に立っているよりは、挨拶係のおじさんみたいな形で、門に立っている方がいいと思っています。大きな声で挨拶をすると、園児も返してくれます。この園児は他の幼稚園と比べて元気で挨拶が上手です。また、不特定多数の人間が入り出すわけではないので、保護者の方はほとんど顔を見れば分かります。関係

者じゃない人が入ろうとしたらすぐ分かりますし、予兆があります。

心掛けていることは？

近所で何か事件などが起こると、すぐに情報が入るので、施錠を徹底して警戒しますが、保護者の方や子供たちが入りにくい雰囲気にならない様に気を使っています。問題が起らないことが当たり前になってきているのですが、当たり前にするために無駄でも面倒でも小さな気配りをたくさんしています。

ただの挨拶係のおじさんで終わってはいけないのです。

取材の最中も園児の元気な声が聞こえており、とても明るい雰囲気の中でした。阿部警備士は仕事以外では孫と接することが楽しみで、園児も孫を見ているような感覚になるとおっしゃっていました。芳田隊長は前職から帝京にしき幼稚園で10年近く働いており、その経験が業務に活かされていると感じました。今後も体調に気を付けて子供たちの安全を守って欲しいと思います。



園児を守る阿部警備士(左)と芳田隊長(右)

自衛消防大会

今年も各地で消防署主催の自衛消防大会が行われ、当社の各現場からも参加しました。

ジーエムシーは本郷消防署主催の大会に参加し、昨年と同じメンバーで挑みましたが、昨年の成績以上を目指し頑張りましたが、大会途中で大雨のため中止となり、残念ながら今大会は順位なしという結果になりました。

全日本ガイドシステムの荻窪タウンセブン警備隊は、荻窪消防署主催の大会に2チーム参加しました。両チームとも機敏な動作で素晴らしい技術を披露し、参加12チーム中3位、4位という結果を残しました。出場された皆さん、大変お疲れ様でした。



ジーエムシー自衛消防隊
左から杉本さん、亀井さん、宇田川さん

荻窪タウンセブン警備隊
左上から柿沼警備士、山越隊長、古泉警備士
左下から緑川副隊長、前川警備士、山下警備士

