

責任者 敏者
 発行責任者 勝任者
 編集責任者 石川責任者
 編集責任者 横堀彰彦
 他編集員 2名

SEOS便り

GMC 設備管理部

NDKロータスビル

JR上野駅・御徒町駅から徒歩5分ほど、本社からも徒歩10分程度の立地にあるNDKロータスビルに行ってみました。このビルは銀行やクリニックなど様々なテナントが入っているオフィスビルで、今回はここで管理業務を行っている渡部さんにお話を伺いました。

一日の業務について

まず出勤したらビルの開錠、巡回をして、その後水質検査を行っています。テナントの方が出社されるので、朝は早めに来て鍵を開けています。このビルの他に第一ビルというビルも管理しており、開錠・施錠、シャッターの開け閉めをしています。巡回は一日3回、全フロアの共用部の巡回と、屋上まで確認しています。最後の巡回では防火扉の施錠をしています。他にも、エレベーターや自動ドア、駐車場などの定期点検の為に業者の方が出入りしたり、一日何回か業者の方が出入りしますので、その対応をしています。

トラブルが起きたら

何かトラブルが起きた時は、自分で対応できることは自分で対応して、できないことは業者を呼びます。業者の方の対応は半日から夕方までかかることもあります。これから夏にかけてエアコン等の使用頻度が上がり、故障などのトラブルが増えると思われると思います。トラブル発生時にはきちんと対応していきたいです。



一人現場で大変なことは

ここでの勤務が初めての一人現場ですが、大変だと思ったことはありません。自分のペースで仕事ができるし、自分の判断で動いて責任を持って働けるから、一人現場で良かったと思います。また、一人現場でも相談できる人がいたり、本社の方に良く聞いていただいたりしているので、安心して働いています。

働く上で大切にしていることは

毎日職場で接する為、人間関係は何より大切にしています。自分自身でどれだけ居心地の良い職場にしていけるのか、日々の積み重ねが大事になります。そろそろ一年経ちますが、テナントの方とも良好な人間関係ができてきて、気軽に頼って頂けるようになりました。慣れていない最初に比べると、今では管理室に挨拶に来て下さる方もいます。この関係に甘えず、適度な距離感を保って今後もお付き合いしていきたいです。

休日は趣味の書道をしているとお話した渡部さん。前職は下水道関係のお仕事をしていたそうで、貴重なお話を聞くことができ良かったです。今から暑い時期になります。体調に気を付けてご勤務していただきたいと思えます。ありがとうございます。



取材に応じて
くださった渡部さん

社友会野球部結果報告！

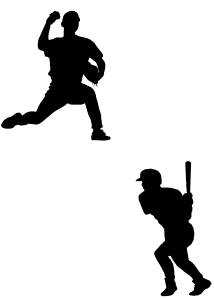
今年も社友会野球部が東京実業健康保険組合開催の「第59回事業所対抗軟式野球大会」と東京ビルメンテナンズ協会開催の「第93回ビルメン野球大会」に参加致しました。結果につきましては以下の通りです。

- 5月12日 対 ヤマト徽章(株) (6-7 敗戦)
- 5月26日 対 シーバイエス(株) (2-13 敗戦)
- 対アディダスジャパン(株)は不戦勝

試合当日は非常に暑い日だったので、爽やかな汗をかくことができました。惜しくも敗れてしまいましたが、来年も参加致しますので、応援よろしくお願いいたします。(キャプテン・石川)



参加者された方々
試合中の様子



AGS 常駐保安部

JR西日暮里駅 臨時警備



全日本ガードシステムでは、6月1日からJR西日暮里駅の臨時警備を請け負っています。6月28・29日にG20大阪サミットが開催されることに伴い、全国の各駅で警戒が強まっています。現状、人手不足ということもあり、なかなか人員を集めることは大変ですが、様々な部門・支社から応援して頂いています。普段とは違う警備に多少の戸惑いはあったかもしれませんが、皆さんお忙しい中、ありがとうございます。管理部からも数名が応援に行き、慣れない業務に悪戦苦闘しながら無事に勤務を終えました。微力ながら業務支援ができ安堵しています。

この業務は、7月1日から9月16日までは一旦終了となりますが、また、17日以降再開される予定です。9月にはラグビーワールドカップ、10月には天皇即位の式典があるため、テロ警戒として勤務に励む予定です。9月かららの臨時警備もかなりの人員配置が必要となるため、皆様のご協力よろしくお願いいたします。ご家族やお知り合いの方がいらつしゃいましたらご紹介いただけたら幸いです。11月末までの短期アルバイトとなりますので、詳しい勤務内容・時給については、人事課(03-38334155)までお問い合わせください。



熱中症対策!

梅雨明け時期が近づき、そろそろ本格的な夏が到来します。今年も全国的な猛暑が予想されますので、皆さん体調面には気をつけていただきたいと思います。

熱中症を引き起こす環境としては、
 気温が高い 湿度が高い 日差しが強い
 閉め切った室内 等の要因があります。

熱中症を引き起こしやすい行動としては、
 激しい運動 長時間の屋外作業
 水分補給をしてない 等があります。

熱中症かな?と思ったら

涼しい場所への避難
 風通しの良い日影や、クーラーの効いた屋内に移動
 身体を冷却をできるだけ早く行う
 衣服を脱いだり、緩めたりして風通しをよくする
 皮膚に濡らしたハンカチをあて、うちわや扇風機等で仰ぐ
 水分・塩分の補給
 冷たい水、または経口補水液やスポーツドリンクを飲む

吐き気がある時、自力で水分を摂取できない時は、点滴で補う必要がありますので、必ず医療機関を受診しましょう。

ジーエムシー、全日本ガードシステム共に、屋外作業や、暑い中での勤務が数多くありますが、喉が渇く前にこまめな水分補給を行って、無理せず勤務をしていただきたいと思います。暑い夏を熱中症対策をして乗り切りましょう!



環境省ホームページでは、熱中症予防情報サイトを公開しており、その中では暑さ指数の状況と予測を見ることができ、皆さん是非活用してください。

参考資料：環境省ホームページ

警備業法立入検査

警備業法第47条の規定に基づいた公安委員会の立入検査が、5月17日に本社にて実施されました。

この立入検査は、ジーエムシー、全日本ガードシステム共に毎年実施されており、今回も特に指摘事項なく、無事終了いたしました。今後も引き続き適正な警備業務に取り組んでまいります。



立入検査の様子

